

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, пл. Литейная, дом № 5

город Петрозаводск

« 06 » мая _____ 2023 года.

Место проведения: г. Петрозаводск, пл. Литейная, д.3 помещение 2-11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Петрозаводск, пл. Литейная, д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 апреля 2023г. 10.00 час; заочная часть собрания состоялась в период с 10.30 час. 27 апреля 2023 года до 10.00 час 04 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) 10.00 час 04 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 11.00 час 06 мая 2023 года, г. Петрозаводск, пл. Литейная, д.3 помещение 2-11.

Собрание проведено по инициативе – представителя собственника ООО «Специализированный застройщик «ЖК «Александровский» (выписки из ЕГРН: на жилые помещения №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилые помещения №№ 1-201, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 10-01-32-2021, выдано 30.01.2023 г.; договор купли-продажи земельного участка № 1 от 28.12.2020г.) Андреева Леонида Витальевича, действующего по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 года.

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам – **13972,8м² (100% голосов)**. Реестр собственников на дату проведения собрания прилагается и реквизиты их правоустанавливающих документов прилагаются.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 13972,8 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. О выборе с 07.05.2023г. в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГРАДСЕРВИС» (ИНН 1000004871 ОГРН 1221000006336) (сокращенно ООО «УК ГРАДСЕРВИС»).
3. О заключении договора управления многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск с ООО «УК ГРАДСЕРВИС» с 07.05.2023 г сроком на 3 года с условием пролонгации на тот же срок.
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания.
5. Об утверждении размера платы (тарифа) на содержание и управление многоквартирным домом» согласно перечня и состава работ в размере 46,81 руб. за 1 м² общей площади помещения собственника в месяц.
6. Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Видеонаблюдение» в размере 18,15 руб. за квартиру в месяц
7. Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание домофона» в размере 45,00 руб. за квартиру в месяц.
8. Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание шлагбаума» в размере 29,03 руб. за квартиру в месяц.

9. Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание системы телеметрии» в размере 16,00 руб. за квартиру в месяц.
10. Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание СКУД» в размере 15,00 руб. за квартиру в месяц.
11. Об индексации стоимости работ и услуг по договору управления на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
12. О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (горячее водоснабжение, теплоснабжение), электроснабжение, в т.ч. уличное (в целях содержания помещений (квартир) собственников, содержания общедомового имущества).
13. Об определении порядка начисления платы за потребленные собственниками помещений коммунальные ресурсы: объем ресурса по фактическим показаниям коллективных и индивидуальных приборов учета; плата - по тарифам (за единицу объема), установленным ресурсоснабжающими организациями; плата за коммунальные ресурсы указывается в платежных документах отдельными строками.
14. О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).
15. Об определении порядка начисления платы за вывоз ТКО: исходя из количества проживающих (работающих) в помещениях, при отсутствии проживающих – исходя из количества собственников; плата по тарифам, установленным организацией по вывозу ТКО; плата за вывоз ТКО указывается в платежных документах отдельной строкой.
16. О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз крупногабаритных отходов (КГО) сроком на один год.
17. Об определении порядка начисления платы за вывоз КГО: по факту выставленных счетов (исходя из количества вывезенного мусора) пропорционально площади помещений собственников; плата за вывоз КГО указывается в платежных документах отдельной строкой.
18. О принятии решения по передаче подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5, являющегося общим имуществом собственников МКД) безвозмездно в собственность специализированной организации.
19. В случае принятия положительного решения по передаче подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов - вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) специализированной организации, на период до передачи - о поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить со специализированной организацией договор на техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания № 3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) (в целях эксплуатации газовой котельной и фасадного газопровода МКД).
20. Об определении порядка начисления платы за техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5): по факту выставленных счетов

пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам; плата за услуги указывается в платежных документах отдельной строкой.

21. О согласовании собственниками помещений подключения к газопроводу среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) газопровода к вечному огню г. Петрозаводска без несения собственниками расходов по оплате потребленного газа.
22. О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования, аккумулировать полученные по договорам средства на расчетном счете управляющей организации для последующего принятия собственниками решения по их использованию.
23. О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» осуществлять от имени собственников помещений действия, связанные с демонтажом незаконно установленной наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования .
24. О согласовании собственниками безвозмездного использования управляющей организацией помещений № 207 и № 223 (по техплану), относящихся к общему имуществу собственников, для хранения уборочного инвентаря.
25. О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ, представлять интересы собственников помещений в вопросах, связанных с исполнением договора управления, в судебных инстанциях, иных учреждениях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность.
26. О создании Совета многоквартирного дома.
27. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома.
28. О выборе председателя и членов Совета дома.
29. Об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах секций 1.1.-1.8 многоквартирного жилого дома № 5 по пл. Литейная и (или) в мобильном приложении ДОМА.АІ.
30. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Офис ООО «УК ГРАДСЕРВИС» г. Петрозаводск, ул. Казарменская, дом 4 Южный корпус пом. 11

1. По первому вопросу: О выборе Председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Андреева Леонида Витальевича, Секретарем Скрипицына Алексея Станиславовича (собственника кв. 16), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Решили: избрать председателем собрания Андреева Леонида Витальевича, Секретарем Скрипицына Алексея Станиславовича (собственника кв. 16), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	41,7	0,3	0	0

2. По второму вопросу: О выборе с 07.05.2023г. в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГРАДСЕРВИС» (ИНН 1000004871 ОГРН 1221000006336) (сокращенно ООО «УК ГРАДСЕРВИС»).

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Выбрать с 07.05.2023г. в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГРАДСЕРВИС» (ИНН 1000004871 ОГРН 1221000006336) (сокращенно ООО «УК ГРАДСЕРВИС»).

Решили: Выбрать с 07.05.2023г. в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГРАДСЕРВИС» (ИНН 1000004871 ОГРН 1221000006336) (сокращенно ООО «УК ГРАДСЕРВИС»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: О заключении договора управления многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск с ООО «УК ГРАДСЕРВИС» с 07.05.2023 г сроком на 3 года с условием пролонгации на тот же срок.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск с ООО «УК ГРАДСЕРВИС» с 07.05.2023 г сроком на 3 года с условием пролонгации на тот же срок.

Решили: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом № 5 по пл. Литейная г. Петрозаводск с ООО «УК ГРАДСЕРВИС» с 07.05.2023 г сроком на 3 года с условием пролонгации на тот же срок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	0	0	41,7	0,3

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) на содержание и управление многоквартирным домом» согласно перечня и состава работ в размере 46,81 руб. за 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) на содержание и управление многоквартирным домом» согласно перечня и состава работ в размере 46,81 руб. за 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц.

Решили: Утвердить размер платы (тариф) на содержание и управление многоквартирным домом» согласно перечня и состава работ в размере 46,81 руб. за 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	41,7	0,3	0	0

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Видеонаблюдение» в размере 18,15 руб. за квартиру в месяц

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Видеонаблюдение» в размере 18,15 руб. за квартиру в месяц

Решили: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Видеонаблюдение» в размере 18,15 руб. за квартиру в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	41,7	0,3	0	0

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание домофона» в размере 45,00 руб. за квартиру в месяц.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание домофона» в размере 45,00 руб. за квартиру в месяц.

Решили: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание домофона» в размере 45,00 руб. за квартиру в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	41,7	0,3	0	0

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание шлагбаума» в размере 29,03 руб. за квартиру в месяц.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание шлагбаума» в размере 29,03 руб. за квартиру в месяц.

Решили: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание шлагбаума» в размере 29,03 руб. за квартиру в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	41,7	0,3	0	0

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание системы телеметрии» в размере 16,00 руб. за квартиру в месяц

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание системы телеметрии» в размере 16,00 руб. за квартиру в месяц

Решили: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание системы телеметрии» в размере 16,00 руб. за квартиру в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание СКУД» в размере 15,00 руб. за квартиру в месяц

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание СКУД» в размере 15,00 руб. за квартиру в месяц

Решили: Утвердить размер платы (тариф) по статье «Обслуживание СКУД» в размере 15,00 руб. за квартиру в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	20,85	0,15	20,85	0,15

11. По одиннадцатому вопросу: Об индексации стоимости работ и услуг по договору управления на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Производить индексацию стоимости работ и услуг по договору управления на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимать за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определять в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Решили: Производить индексацию стоимости работ и услуг по договору управления на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимать за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определять в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (горячее водоснабжение, теплоснабжение), электроснабжение, в т.ч. уличное (в целях содержания помещений (квартир) собственников, содержания общедомового имущества).

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (горячее водоснабжение, теплоснабжение), электроснабжение, в т.ч. уличное (в целях содержания помещений (квартир) собственников, содержания общедомового имущества).

Решили: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (горячее водоснабжение, теплоснабжение), электроснабжение, в т.ч. уличное (в целях содержания помещений (квартир) собственников, содержания общедомового имущества).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Об определении порядка начисления платы за потребленные собственниками помещений коммунальные ресурсы: объем ресурса по фактическим показаниям коллективных и индивидуальных приборов учета; плата - по тарифам (за единицу объема), установленным ресурсоснабжающими организациями; плата за коммунальные ресурсы указывается в платежных документах отдельными строками

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Определить порядок начисления платы за потребленные собственниками помещений коммунальные ресурсы: объем ресурса определять по фактическим показаниям коллективных и индивидуальных приборов учета; плату производить - по тарифам (за единицу объема), установленным ресурсоснабжающими организациями; размер плата за коммунальные ресурсы указывать в платежных документах отдельными строками

Решили: Определить порядок начисления платы за потребленные собственниками помещений коммунальные ресурсы: объем ресурса определять по фактическим показаниям коллективных и индивидуальных приборов учета; плату производить - по тарифам (за единицу объема), установленным ресурсоснабжающими организациями; размер платы за коммунальные ресурсы указывать в платежных документах отдельными строками

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

Решили: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении порядка начисления платы за вывоз ТКО: исходя из количества проживающих (работающих) в помещениях, при отсутствии проживающих – исходя из количества собственников; плата по тарифам, установленным организацией по вывозу ТКО; плата за вывоз ТКО указывается в платежных документах отдельной строкой.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Определить порядок начисления платы за вывоз ТКО: исходя из количества проживающих (работающих) в помещениях, при отсутствии проживающих – исходя из количества собственников; плату производить по тарифам, установленным организацией по вывозу ТКО; плату за вывоз ТКО указывать в платежных документах отдельной строкой.

Решили: Определить порядок начисления платы за вывоз ТКО: исходя из количества проживающих (работающих) в помещениях, при отсутствии проживающих – исходя из количества собственников; плату производить по тарифам, установленным организацией по вывозу ТКО; плату за вывоз ТКО указывать в платежных документах отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

13931,1	99,7	0	0	41,7	0,3
---------	------	---	---	------	-----

16. По шестнадцатому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз крупногабаритных отходов (КГО) сроком на один год.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз крупногабаритных отходов (КГО) сроком на один год.

Решили: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить договоры на вывоз крупногабаритных отходов (КГО) сроком на один год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

17. По семнадцатому вопросу: Об определении порядка начисления платы за вывоз КГО: по факту выставленных счетов (исходя из количества вывезенного мусора) пропорционально площади помещений собственников; плата за вывоз КГО указывается в платежных документах отдельной строкой.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Определить порядок начисления платы за вывоз КГО: объемы и плату определять по факту выставленных счетов (исходя из количества вывезенного мусора) пропорционально площади помещений собственников; плату за вывоз КГО указывать в платежных документах отдельной строкой.

Решили: Определить порядка начисления платы за вывоз КГО: объемы и плату определять по факту выставленных счетов (исходя из количества вывезенного мусора) пропорционально площади помещений собственников; плату за вывоз КГО указывать в платежных документах отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

18. По восемнадцатому вопросу: О принятии решения по передаче подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5, являющегося общим имуществом собственников МКД) безвозмездно в собственность специализированной организации.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Передать подводящий газопровод среднего давления (газопровод от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5, являющийся общим имуществом собственников МКД) безвозмездно в собственность специализированной организации.

Решили: Передать подводящий газопровод среднего давления (газопровод от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов-вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5, являющийся общим имуществом собственников МКД) безвозмездно в собственность специализированной организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	0	0	41,7	0,3

19. По девятнадцатому вопросу: В случае принятия положительного решения по передаче подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов - вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) специализированной организации, на период до передачи - о поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить со специализированной организацией договор на техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания № 3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) (в целях эксплуатации газовой котельной и фасадного газопровода МКД).

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: На период до передачи газопровода среднего давления - поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить со специализированной организацией договор на техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания № 3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) (в целях эксплуатации газовой котельной и фасадного газопровода МКД).

Решили: На период до передачи газопровода среднего давления - поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключить со специализированной организацией договор на техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания № 3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) (в целях эксплуатации газовой котельной и фасадного газопровода МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	0	0	41,7	0,3

20. По двадцатому вопросу: Об определении порядка начисления платы за техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5): плату начислять по факту выставленных счетов пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам; плату за услуги указывать в платежных документах отдельной строкой.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Определить порядок начисления платы за техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения,

расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5): начисления платы осуществлять по факту выставленных счетов пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам; плату за услуги указывать в платежных документах отдельной строкой.

Решили: Определить порядок начисления платы за техническую эксплуатацию подводящего газопровода среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5): начисления платы осуществлять по факту выставленных счетов пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам; плату за услуги указывать в платежных документах отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	0	0	41,7	0,3

21. По двадцать первому вопросу: О согласовании собственниками помещений подключения к газопроводу среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) газопровода к Вечному огню г. Петрозаводска без несения собственниками расходов по оплате потребленного газа.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Согласовать подключение к газопроводу среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) газопровода к Вечному огню г. Петрозаводска без несения собственниками расходов по оплате потребленного газа.

Решили: Согласовать подключения к газопроводу среднего давления (газопровода от точки подключения, расположенной вблизи здания №3 на площади Литейная до газопроводов- вводов до каждой из восьми секций МКД пл. Литейная, дом 5) газопровода к Вечному огню г. Петрозаводска без несения собственниками расходов по оплате потребленного газа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	0	0	41,7	0,3

22. По двадцать второму вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования, аккумулировать полученные по договорам средства на расчетном счете управляющей организации для последующего принятия собственниками решения по их использованию.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования, аккумулировать полученные

по договорам средства на расчетном счете управляющей организации для последующего принятия собственниками решения по их использованию.

Решили: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества многоквартирного дома с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования, аккумулировать полученные по договорам средства на расчетном счете управляющей организации для последующего принятия собственниками решения по их использованию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

23. По двадцать третьему вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» осуществлять от имени собственников помещений действия, связанные с демонтажом незаконно установленной наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» осуществлять от имени собственников помещений действия, связанные с демонтажом незаконно установленной наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования.

Решили: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» осуществлять от имени собственников помещений действия, связанные с демонтажом незаконно установленной наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

24. По двадцать четвертому вопросу: О согласовании собственниками безвозмездного использования управляющей организацией помещений № 207 и № 223 (по техплану), относящихся к общему имуществу собственников, для хранения уборочного инвентаря.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Согласовать управляющей организации безвозмездное использование ею помещений № 207 и № 223 (по техплану), относящихся к общему имуществу собственников, для хранения уборочного инвентаря

Решили: Согласовать управляющей организации безвозмездное использование ею помещений № 207 и № 223 (по техплану), относящихся к общему имуществу собственников, для хранения уборочного инвентаря

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13931,1	99,7	41,7	0,3	0	0

25. По двадцать пятому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ, представлять интересы собственников помещений в вопросах, связанных с исполнением договора управления, в судебных инстанциях, иных учреждениях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ, представлять интересы собственников помещений в вопросах, связанных с исполнением договора управления, в судебных инстанциях, иных учреждениях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность.

Решили: Поручить управляющей организации ООО «УК ГРАДСЕРВИС» совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ, представлять интересы собственников помещений в вопросах, связанных с исполнением договора управления, в судебных инстанциях, иных учреждениях, подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

26. По двадцать шестому вопросу: О создании Совета многоквартирного дома.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Создать Совет многоквартирного дома.

Решили: Создать Совет многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

27. По двадцать седьмому вопросу: Об утверждении Положения о Совете

Многоквартирного дома.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома.

Решили: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

28. По двадцать восьмому вопросу: О выборе председателя и членов Совета дома.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: председателем Совета дома избрать Скрипицына Алексея Станиславовича
Членами Совета дома: избрать Андреева Леонида Витальевича
Терентьева Александра Валерьевича
Кондрашова Антона Анатольевича

Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	126,0	0,9	13846,8	99,1

29. По двадцать девятому вопросу: Об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах секций 1.1.-1.8 многоквартирного жилого дома № 5 по пл. Литейная и (или) в мобильном приложении ДОМА.АИ.

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения указанной информации на информационных стендах на первых этажах в подъездах секций 1.1.-1.8 многоквартирного жилого дома № 5 по пл. Литейная и (или) в мобильном приложении ДОМА.АИ.

Решили: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения указанной информации на информационных стендах на первых этажах в подъездах секций 1.1.-1.8 многоквартирного жилого дома № 5 по пл. Литейная и (или) в мобильном приложении ДОМА.АИ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

30. По тридцатому вопросу: Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Офис ООО «УК ГРАДСЕРВИС» г. Петрозаводск, ул. Казарменская, дом 4 Южный корпус пом. 11

Слушали: Андреева Леонида Витальевича, представителя собственника по доверенности № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 (собственник жилых помещений №№ 1-15, 17-142, 144-190, 192-231; нежилых помещений №№ 1-201).

Предложено: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Офис ООО «УК ГРАДСЕРВИС» г. Петрозаводск, ул. Казарменская, дом 4 Южный корпус пом. 11

Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

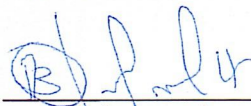
голосование - Офис ООО «УК ГРАДСЕРВИС» г. Петрозаводск, ул. Казарменская, дом 4
Южный корпус пом. 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13972,8	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Список присутствующих на общем собрании
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с отметкой на последнем листе, подтверждающей вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме собственникам под роспись
- 4) Доверенность № СЗ ЖКА 2023/09-01 от 09.01.2023 года. - представителя собственника ООО «Специализированный застройщик «ЖК «Александровский»
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме
- 6) Договор управления многоквартирным домом по адресу : г.Петрозаводск, пл.Литейная, д.5

Председатель общего собрания

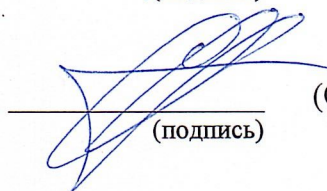

(подпись)

(Андреев Л.В.)

расшифровка подписи

06.05.23г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Скрипицын А.С.)

расшифровка подписи

06.05.23
(дата)

